



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD SVETA NEDELJA

GRADSKO VIJEĆE

Trg A. Starčevića 5
p.p.9, 10431 Sveta Nedelja
Tel.: 01/3335-444, fax: 01/3373-564

Klasa: 021-05/13-01/01

Urudžbeni broj: 238-12-04/2-13-04

Sveta Nedelja, 26.02.2013.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć.tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i Članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje br. 09/09, 10/11), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 35. sjednici održanoj 26.02.2013 godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

Ovom odlukom se za područje Grada Svete Nedelje utvrđuju:

- a) područja zone u gradu za plaćanje komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- b) jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, određena u kunama po m³ građevine,
- c) način i rokovi plaćanja komunalnoga doprinosa,
- d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnoga doprinosa i
- e) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Grada Svete Nedelje, a namijenjen je za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

1. Javnih površina (javne zelene površine, pješačke zone, trgovi, staze-nogostupi, parkovi, dječja igrališta i drugo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu);
2. Nerazvrstanih cesta (ceste koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa);

3. Groblja;

4. Javne rasvjete (javna rasvjeta za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta).

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture po odredbama ove Odluke podrazumijeva se gradnja novih te rekonstrukcija i sanacija (izvanredno održavanje) postojećih objekata i uređaja.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog Članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina odnosno investitor, odnosno podnositelj zahtjeva za donošenja rješenja o izvedenom stanju, a po njegovoj izvršnosti.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, odnosno podnositelj zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja te javne rasvjete utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Iznimno, troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke može, uz suglasnost gradonačelnika Grada Svete Nedelje, snositi sam obveznik plaćanja komunalnog doprinosa uz uvjete i na način koji se utvrđuju posebnim ugovorom zaključenim između obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i Grada Svete Nedelje.

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Komunalni doprinos za građevine koje se grade na građevnoj čestici na kojoj se postojeća građevina uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje (rekonstruira) obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu odnosno postojeće stanje.

Postojeća građevina smatra se građevina izgrađena na temelju odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, kao i građevina građena prije 15.02.1968. godine.

Članak 8.

Iznimno od odredbe stavka 7. ovoga članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine kao što su prometnice, željeznički kolosijeci, tuneli, ceste, mostovi, nadvožnjaci i podvožnjaci, pristupne ceste i rampe, parkirališne površine, manipulativne površine, otvorene poslovne građevine, prostori za prodaju ili drugi promet roba, izložbeni prostori, druge otvorene građevine namijenjene za sport, rekreaciju, obuku i vježbe, i druge građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine pri čemu

je jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnoga doprinosa za obračun obujma po m³ građevina.

Članak 9.

Za obračun komunalnog doprinosa za garaže, spremišta pomoćne građevine (drvarnice, nadstrešnice i sl.), ukoliko se grade kao samostojeći objekti uzima se 30% obujma, a za gospodarske objekte koji služe za osobne obiteljske potrebe (štale, svinjci, kokošinji, spremišta biljne hrane za životinje i klijeti) ne obračunava se komunalni doprinos.

Za obračun komunalnog doprinosa za plastenike i staklenike, koji služe za poljoprivrednu proizvodnju radi daljnje prodaje kao i za pomoćne objekte za skladištenje alata i strojeva, sirovina i gotovih proizvoda za navedenu djelatnost, komunalni doprinos se izračunava u iznosu od 4,00 kn /m³ neovisno o načinu i rokovima plaćanja.

Članak 10.

Komunalni doprinos ne obračunava se i ne naplaćuje za gradnju objekata i uređaja komunalne i prometne infrastrukture (precrpne stanice, bunari i kaptaze, vodorezervoari, pročištači otpadnih voda, vodovodna i kanalizacijska mreža, javne i nerazvrstane ceste uključujući mostove, potporne zidove i sanirana klizišta na njima te investitorima energetske i telekomunikacijskih objekata i uređaja, trafostanica i vodova visokog i niskog napona, male telefonske centrale, javne govornice i telekomunikacijska mreža), kao ni za gradnju bilo kojih drugih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavak 1. ove Odluke.

Članak 11.

Prostorna područja Grada Sveta Nedelja za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa svrstavaju se u jednu zonu i obuhvaćaju svih 14 naselja u gradu Sveta Nedelja.

Članak 12.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja će se graditi na građevnoj čestici ili je izgrađena u sljedećim jediničnim vrijednostima:

	kn / 1 m ³ građevine
1. za izgradnju javnih površina	10,00
2. za izgradnju nerazvrstanih i razvrstanih cesta	18,00
3. za izgradnju groblja	5,00
4. za izgradnju javne rasvjete	7,00

UKUPNO

40,00

Posebnom odlukom Gradskog vijeća mogu se na prijedlog gradonačelnika utvrditi razni popusti, sniženja i načini plaćanja komunalnog doprinosa, te rokovi trajanja istih.

Članak 13.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakon, odluke i sl.).

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se objekti kojih je investitor Grad Sveta Nedelja.

Članak 15.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Gradonačelnik Grada Svete Nedelje može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- vlasnika građevne čestice, odnosno investitora koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerskim potrebama, potrebama obrane i unutarnjih poslova te druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa za Grad Svetu Nedelju,
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Svete Nedelje u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatiti će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspolazu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Članak 16.

U visini vrijednosti oslobođenog iznosa komunalnog doprinosa iz Članka 13. 14. i 15. ove Odluke, sredstva za gradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa, posebno će se osigurati iz drugih prihoda proračuna Grada Svete Nedelje .

O potpunim i djelomičnim oslobađanjima od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 15. ove Odluke, gradonačelnik se obvezuje izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj slijedećoj sjednici vijeća.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos jednoobročno na temelju izdanog rješenja o komunalnom doprinosu. Na zahtjev obveznika može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa maksimalno do dvadesetičetiri (24) jednaka mjesečna obroka, ako obveznik nema dugovanja prema Gradu Svetoj Nedelji po bilo kojoj osnovi, i uz uvjet da obroci ne mogu biti manji od 500,00 kn.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji će komunalni doprinos platiti jednoobročno, obavezan je cjelokupan iznos platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. U tom slučaju iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 10 kn/ m³ i iznosi 30 kn/m³.

Obveznik komunalnog doprinosa koji komunalni doprinos plaća u obrocima, dužan je prvi obrok platiti najkasnije u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu i dati odgovarajući instrument osiguranja plaćanja. Ukoliko ne podnese odgovarajući instrument osiguranja plaćanja, obveznik komunalnog doprinosa dužan je komunalni doprinos platiti jednoobročno.

Podnositelji zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji komunalni doprinos plaćaju u obrocima s odgodom plaćanja do jedne godine, a koji su vlasnici nekretnine za koju se izdaje rješenje o izvedenom stanju sklapaju s Gradom Sveta Nedelja i ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa temeljem kojeg će Grad Sveta Nedelja izvršiti uknjižbu založnog prava.

Podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji komunalni doprinos plaćaju u obrocima s odgodom plaćanja do jedne godine, a koji nisu vlasnici nekretnine za koju se izdaje rješenje o izvedenom stanju sklapaju ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i predaju odgovarajući instrument osiguranja plaćanja.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Svete Nedelje, a obračun komunalnog doprinosa obavlja Odsjek za prostorno komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

Članak 20.

Akt na temelju kojeg se može graditi, ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate izvršena uplate prve rate.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Odsjek za financije, gospodarstvo i društvene djelatnosti.

Članak 21.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 14, 15, i 16. ove Odluke, gradnja objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz Članka 2. ove Odluke, pored sredstava komunalnog doprinosa financira se i iz drugih proračunskih prihoda Grada Svete Nedelje.

Članak 22.

Obveznik ima pravo na oslobođenje dijela obračunatog iznosa komunalnog doprinosa, ako se prilikom ishoda akta za građenje odriče dijela građevinske čestice u korist javnog dobra- puta u iznosu od 100 kn/m^2 , a do maksimalnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa. Obveznik komunalnog doprinosa podnijeti će pisani zahtjev za odricanje.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i Grad Sveta Nedelja će u tom slučaju zaključiti odgovarajući ugovor o navedenom pravnom poslu, na temelju kojega će Grad ishoditi vlasništvo nad dijelom građevinske čestice koja je predmet odricanja.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez uvećanja za kamatu:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,

- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,

- ako je obvezniku akt na temelju kojeg može graditi konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa iz stavka 3. ovog članka, obveznik može podnijeti najkasnije u roku od šest (6) mjeseci, računajući od dana kada su nastupile okolnosti iz stavka 3. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje gradonačelnik. Rokovi za povrat teku od dana donošenja odluke o povratu sredstava i iznose najduže 12 mjeseci od donošenja odluke.

Članak 23.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi, putem Jedinstvenog upravnog odjela Grada Svete Nedelje koje je izdalo rješenje o komunalnom doprinosu i to u roku od petnaest (15) dana od dana primitka.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 03/10, 07/10, 04/11, 12/11).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Glasniku Grada Svete Nedelje.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

1 /Josip Raguž/