



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NADE KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 45223792660, CHRISTIANA KOVAČEVIĆA, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 39178642846, SAŠE KOVAČEVIĆA, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 72249356520, svi zastupani po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, Trg kralja Tomislava 15, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. veljače 2024. godine,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 245 k.o. Rakitje i to čbr. 285 zemljište bez kuće i dvorište od 703 m² od toga zemljište bez kuće i dvorište od 537 m² i oranica od 166 m², kao zemljišno knjižno tijelo I u društvenom vlasništvu i kuća br. 44 sagrađena na čkbr. 285 u Bestovju, Samoborska ulica kao zemljišno knjižno tijelo II u vlasništvu : Moslavac Drage, Remetinec 16 u ½ dijela i i Ciglar Moslavac Dubravka Remetinec 16 u ½ dijela, s pravom korištenja na A-1 za korist Kovačević Antuna, Samoborska 44, Bestovje u 2/14 dijela te Moslavac Drage, Remetinec 16 u 6/14 dijela i i Ciglar Moslavac Dubravka Remetinec 16 u 6/14 dijela.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k.ul.br. 245 k.o. Rakitje provede slijedeći upis:

" Temeljem geodetskog elaborata br. GE:42/2023 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa 932-06/2023-02/696, Ur.br. 541-12-06/2-23-5 od 05. 09. 2023. g. dopušta se u zk. ul. 245 k.o. Rakitje cijepanje kčbr. 285 od 703 m² na nove čkbr. 285/2 od 138 m² i 285/1 od 166 m², te otpis i prijenos u novi z.k.ul.br. 4172 k.o. Rakitje

- nove čkbr. 285/2 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana, dvorište od 138 m, uz uknjižbu prava vlasništva za korist : NADA KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 45223792660, u 2/8 dijela

CHRISTIAN KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 39178642846 u 3/8 dijela

SAŠA KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 72249356520 u 3/8 dijela uz otpis u novi zk. uložak.

- upis nove čkbr. 285/1 zemljište bez kuće i dvorište od 399 m² i oranica od 166 m², uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje vlasnike Moslavac Dragu i Ciglar Moslavac Dubravku svakog u ½ dijela.

Briše se društveno vlasništvo u zk. ul. 245 k.o. Rakitje uz upis prava vlasništva na osobe upisane u zk. tijelo II Moslavac Dragu i Ciglar Moslavac Dubravku Bestovje Dr. Franje Tuđmana 46, svakog u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je uzemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja NADE KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 45223792660, CHRISTIANA KOVAČEVIĆA, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 39178642846, SAŠE KOVAČEVIĆA, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 72249356520, svi zastupani po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, Trg kralja Tomislava 15, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 245 k.o. Rakitje i to čbr. 285 zemljište bez kuće i dvorište od 703 m² od toga zemljište bez kuće i dvorište od 537 m² i oranica od 166 m², kao zemljišno knjižno tijelo I u društvenom vlasništvu i kuća br. 44 sagrađena na čkbr. 285 u Bestovju, Samoborska ulica kao zemljišno knjižno tijelo II u vlasništvu : Moslavac Drage, Remetinec 16 u ½ dijela i i Ciglar Moslavac Dubravka Remetinec 16 u ½ dijela, s pravom korištenja na A-1 za korist Kovačević Antuna, Samoborska 44, Bestovje u 2/14 dijela te Moslavac Drage, Remetinec 16 u 6/14 dijela i i Ciglar Moslavac Dubravka Remetinec 16 u 6/14 dijela. otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" Temeljem geodetskog elaborata br. GE:42/2023 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa 932-06/2023-02/696, Ur.br. 541-12-06/2-23-5 od 05. 09. 2023. g. dopušta se u zk. ul. 245 k.o. Rakitje cijepanje kčbr. 285 od 703 m² na nove čkbr. 285/2 od 138 m² i 285/1 od 166 m², te otpis i prijenos u novi z.k.ul.br. 4172 k.o. Rakitje

- nove čkbr. 285/2 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana, dvorište od 138 m, uz uknjižbu prava vlasništva za korist : NADA KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 45223792660, u 2/8 dijela

CHRISTIAN KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 39178642846 u 3/8 dijela

SAŠA KOVAČEVIĆ, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 72249356520 u 3/8 dijela uz otpis u novi zk. uložak.

- upis nove čkbr. 285/1 zemljište bez kuće i dvorište od 399 m² i oranica od 166 m², uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje vlasnike Moslavac Dragu i Ciglar Moslavac Dubravku svakog u ½ dijela.

Briše se društveno vlasništvo u zk. ul. 245 k.o. Rakitje uz upis prava vlasništva na osobe upisane u zk. tijelo II Moslavac Dragu i Ciglar Moslavac Dubravku Bestovje Dr. Franje Tuđmama 46, svakog u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. veljače 2024. godine i traje do 23. ožujka 2024. godine.(rok za ispravak)

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u u z.k.ul.br. 245 k.o. Rakitje i to čbr. 285 zemljište bez kuće i dvorište od 703 m² od toga zemljište bez kuće i dvorište od 537 m² i oranica od 166 m², kao zemljišno knjižno tijelo I u društvenom vlasništvu i kuća br. 44 sagrađena na čkbr. 285 u Bestovju, Samoborska ulica kao zemljišno knjižno tijelo II.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Nade Kovačević, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 45223792660, Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 39178642846, Saše Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, OIB: 72249356520, svi zastupani po Tatjani Lindić, odvjetnici u Samoboru, Trg kralja Tomislava 15, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u u z.k.ul.br. 245 k.o. Rakitje.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji navode kako su suvlasnici i isključivi posjednici dijela nekretnine iz k. o. Rakitje i to čkbr. 285, upis. u zk. ul. 245 k.o. Rakitje. U zemljišnu knjigu kao korisnik dijela čkbr. upisan je pravni prednik predlagatelja Antun Kovačević u 2/14 dijela, dok su u ostatku upisani korisnici Moslavac Drago i Ciglar Moslavac Dubravka.

1.1. Predlagatelji su ishodili geodetski elaborat br. GE:42/2023 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa 932-06/2023-02/696, Ur.br. 541-12-06/2-23-5 od 05. 09. 2023. g. kojim su formirane nekretnina predlagatelja čkbr. 285/2 k.o. Rakitje te susjedna nekretnina 285/1.

1.2. Navedeni elaborat prikazuje kako predlagatelji na terenu posjeduju svoju nekretninu. U naravi radi se o dijelu već ograđenog dvorišta predlagatelja. Sve spomenute nekretnine obuhvatio je elaborat kojim se od postojeće nekretnine, formiraju nove nekretnine koje su drugačije po obliku i površini od prijašnje. Predlagatelji imaju svoj posjed koji je prilikom izrade elaborata pokazan na terenu i koji nesmetano uživaju već dugi niz godina čak i kroz nekoliko generacija upravo na način kako je to obuhvaćeno prednjim elaboratom.

Tako je iz elaborata vidljivo da predlagatelji posjeduju:

novonastalu kčbr. 285/2 Bestovje, Dr. Franje Tuđmana, dvorište od 138 m, koja je nastala od dijela stare čkbr. 285.

1.3. Dosadašnji vlasnici i posjednici Moslavac Drago i Ciglar Moslavac Dubravka ostaju pisani na novonastalu čkbr. 285/1 zemljište bez kuće i dvorište od 399 m² i oranica od 166 m², koja je nastala od dijela stare čkbr. 285

1.4. U zk ul. 245 k.o. Rakitje na čkbr. 285 i 286 upisano je društveno to predlagatelji predlažu da sud izvrši njegovo brisanje.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelji su priložili Geodetski elaborat, z.k. izvadak i posjedovni list.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 22. veljače 2024. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj
2. e-oglasna ploča dana 22. veljače 2024. godine i traje do 23. ožujka 2024. godine.(rok za ispravak)
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedjelja radi objave Oglasa
5. protustranke: Moslavac Drago, Remetinec 16 i Ciglar Moslavac Dubravka Remetinec 16



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.02.2024 12:35

Serijski broj certifikata 6164022940547803013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z157509606f35695c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-