



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-01/08

URBROJ: 238-29-04/15-23-05

Sveta Nedelja, 13.12.2023.

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) i članka 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), Gradsko vijeće Grada Svete Nedelje na svojoj 22. sjednici održanoj 13.12.2023. godine, donosi

**PROGRAM GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE
U 2024. GODINI**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture (u daljem tekstu: Program) određuje se građenje komunalne infrastrukture na području grada Svete Nedelje u 2024. godini.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Troškovi Programa iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Ovim Programom, a u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za slijedeće točke:

1. Građenje i dodatna ulaganja na cestama,
2. Građenje i dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti,
3. Građenje i dodatno ulaganje u groblje,
4. Građenje i dodatna ulaganja na javnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
5. Građenje i dodatno ulaganje u javne zelene površine,
6. Građenje i dodatno ulaganje u građevine i uređaje javne namjene.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture, sukladno članku 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu, financira se sredstvima iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. cijene komunalne usluge,

4. naknade za koncesiju,
5. proračuna jedinice lokalne samouprave,
6. fondova Europske unije,
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađen je u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Svete Nedelje i Izvješćem o stanju u prostoru Grada Svete Nedelje za razdoblje.

II. PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA SVETE NEDELJE U 2024. GODINI

Članak 2.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture je izgradnja i rekonstrukcija koja postojećim i novim objektima omogućava priključenje na komunalnu infrastrukturu ili povećava nivo pružanja postojeće komunalne usluge u kvantitativnom i kvalitativnom smislu.

Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja **587.750,00 €**
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu **5.509.942,00 €**
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja u iznosu **102.600,00 €**
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati u iznosu **894.950,00 €**.

Troškovi građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture procijenjeni su temeljem troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u vrijeme izrade ovog Programa i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja, te će se točan opseg i vrijednost radova utvrditi nakon ishodenja tehničke dokumentacije i provedbe postupka nabave.

Opis poslova, procjena troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, projektiranja, revizije, uklanjanja ili izmještanja postojećih građevina, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja, evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama, provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom njihova financiranja prikazani su tablično kako slijedi:

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
1.	GRAĐENJE I DODATNA ULAGANJA NA CESTAMA				
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja				Opći prihodi i primici 2.891.750	
1.1.	Izgradnja nove prometnice na području UPU Brezje (spoj Malogoričke ceste i I. Trešnjevačkog odvojka) 470 m				
	-projektna dokumentacija	18.750	18.750		
1.2.	Izgradnja produžetka Gospodarske ulice u PZ Sveta Nedelja 340 m			Prihodi od doprinosa za šume i vodni	
	-zemljište	40.000	534.000		

	-projektna dokumentacija	14.000		doprinos	
	-građenje	470.000		17.000	
	-stručni nadzor	10.000			
1.3.	Rekonstrukcija i izgradnja prometnice u RZ Novaki (spoj Dr. Franje Tuđmana i Ulice Braće Ribara) 2620 m			Naknada za koncesije	
	-zemljište	30.000	30.000	30.000	
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja					
1.4.	Gundulića Ivana u Strmcu i Ulica Nikole Tesle u Orešju (nogostup, asfalt i oborinska odvodnja) 540 m			Komunalni doprinosi	3.504.850
	-građenje	725.000		406.500	
	-stručni nadzor	18.000			
	-izmještanje postojećih građevina	12.000	864.000	Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	
	-zemljište	109.000		50.000	
1.5.	Ulica Vladimira Nazora u Bestovju (nogostup, asfalt i oborinska odvodnja) 590 m			Donacije	
	-građenje	700.000	712.000	9.600	
	-stručni nadzor	12.000			
1.6.	Ulica Stanka Vraza i Ulica Petra Preradovića (nogostup, asfalt) 130 m			Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	
	-građenje	178.000	182.500	100.000	
	-stručni nadzor	4.500			
1.7.	Ulica Miholići (nogostup, asfalt) 400 m				
	-građenje	250.000	256.000		
	-stručni nadzor	6.000			
1.8.	Rakicka ulica i Posavska ulica (oborinska odvodnja) 450 m				
	-građenje	130.000	134.500		
	-stručni nadzor	4.500			
1.9.	Srebrnjak u Srebrnjaku cca 680m				
	-projektna dokumentacija	12.000	724.000		
	-građenje	700.000			
	-stručni nadzor	12.000			
1.10.	Zagorkina ulica 470 m				
	-projektna dokumentacija	12.000	12.000		
1.11.	Izradu elaborata za upis cesta na području Grada Svete Nedelje u katastar i zemljišne knjige				
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	7.500	7.500		
1.12.	Isplata zemljišta za proširenje nerazvrstanih cesta				
	-zemljište	29.600	29.600		

U točki 1. Građenje i dodatna ulaganja na cestama predviđeno je 3.153.000,00 € za građenje, 12.000,00 € za izmještanje postojećih građevina, 67.000,00 € za stručni nadzor, 56.750,00 € za projektnu dokumentaciju, 208.600,00 € za otkup zemljišta i 7.500,00 € za izradu elaborata za upis cesta u katastar i zemljišne knjige, sveukupno **3.504.850,00 €**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
2.	GRADENJE I DODATNA ULAGANJA NA JAVNOJ RASVJETI				
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja				Opći prihodi i primici 33.500 Komunalni doprinosi 170.600	204.100
2.1.	Dogradnja javne rasvjete na području Grada Svete Nedelje				
	-građenje	30.000	30.000		
Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati					
2.2.	Newlight IV. (modernizacija sustava javne rasvjete u Gradu Sveta Nedelja)				
	-stručni nadzor	4.600	170.600		
	-građenje	166.000			
2.3.	Newlight V. (modernizacija sustava javne rasvjete u Gradu Sveta Nedelja)				
	-projektna dokumentacija	3.500	3.500		

U točki 2. Građenje i dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti predviđeno je 196.000,00 € za građenje, 3.500,00 € za projektnu dokumentaciju i 4.600,00 € za stručni nadzor, sveukupno **204.100,00 €**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
3.	GRADENJE I DODATNA ULAGANJA U GROBLJA				
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja				Opći prihodi i primici 11.000	81.000
3.1.	Izgradnja groblja u Maloj Gorici				
	-procjena zemljišta	5.000	5.000		
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja				Prihodi za posebne namjene 70.000	
3.2.	Groblje u Svetoj Nedelji				
	-projektna dokumentacija (nadstrešnica ispred mrtvačnice)	6.000	76.000		
	-građenje (novih grobnih mjesta)	70.000			

U točki 3. Građenje i dodatna ulaganja u groblja predviđeno je 5.000,00 € za procjenu zemljišta, 70.000,00 € za građenje i 6.000,00 € za izradu projektne dokumentacije, sveukupno **81.000,00 €**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
4.	GRADENJE I DODATNA ULAGANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNH VOZILA				
	Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja			Opći prihodi i primici 10.000	2.739.400
4.1.	Pješačka staza u Rakitskoj cesti (od autobusne stanice kod ul. Klanjec do Zagrebačke ulice) u Rakitju 345 m				

	-stručni nadzor	2.000	67.000	Komunalni doprinos 428.250
	-građenje	65.000		
4.2.	Pješačka staza u Novačkoj cesti u Novakima 710 m			
	-stručni nadzor	11.250	361.250	
	-građenje	350.000		
4.3.	Biciklističke staze na području Grada Svete Nedelje sukladno strategiji zelene urbane obnove			
	-projektna dokumentacija	10.000	10.000	
4.4.	Rekonstrukcija Ul. dr. F.Tuđmana – VI etapa (izgradnja pješačko-biciklističke staze i oborinske odvodnje) 500 m * Pilot projekt iz strategije zelene urbane obnove GSVN Uređenje javnih površina uz Ulicu dr. F. Tuđmana			Opći prihodi i primici 89.662 EU fondovi 508.088
	-promidžba i informiranje	1.000	436.250	
	-usluga provedbe javne nabave	2.500		
	-prijava, upravljanje i admin.	10.000		
	-stručni nadzor	10.250		
	-projektantski nadzor	2.500		
	-građenje	410.000		
4.5.	Uređenje javne površine, preobrazba okretišta za autobus u javnu površinu – trg u naselju Novaki/Bestovje * Pilot projekt iz strategije zelene urbane obnove GSVN Uređenje javnih površina uz Ulicu dr. F. Tuđmana			
	-promidžba i informiranje	1.000	161.500	
	-usluga provedbe javne nabave	1.500		
	-prijava, upravljanje i admin.	4.000		
	-stručni nadzor	4.000		
	-projektantski nadzor	1.000		
	-građenje	150.000		
4.6.	Biciklistička staza u Ul. Dr. Franje Tuđmana u Svetoj Nedelji Faza I 1500 m			Opći prihodi i primici 129.532 EU fondovi 734.018
	-promidžba i informiranje	1.350	863.550	
	-usluga provedbe javne nabave	8.000		
	-prijava, upravljanje i admin.	19.000		
	-stručni nadzor	19.000		
	-projektantski nadzor	6.000		
	-građenje	810.200		
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja				
4.7.	Biciklistička staza između naselja Mala Gorica i Kerestinec 1940 m			Opći prihodi i primici 52.600
	-zemljište	50.000	52.600	
	-projektna dokumentacija	2.600		
Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati				Opći prihodi i primici 118.087 EU fondovi 669.163
4.8.	Rekonstrukcija i uređenje gradskog Trga Ante Starčevića			
	-promidžba i informiranje	3.980	787.250	
	-usluga provedbe javne nabave	7.000		
	-prijava, upravljanje i admin.	13.870		
	-stručni nadzor	9.900		
	-projektantski nadzor	2.500		
	-građenje	750.000		

U točki 4. Građenje i dodatna ulaganja na javnim površinama na kojima nije dopušten promet motornih vozila predviđeno je: 50.000,00 € za zemljište, 12.600,00 € za projektnu dokumentaciju, 7.330,00 € za promidžbu i informiranje, 19.000,00 € za provedbu javne nabave, 46.870,00 € za prijavu, upravljanje i administraciju, 12.000,00 € za projektantski nadzor, 56.400,00 € za stručni nadzor, 2.535.200,00 € za građenje, sveukupno **2.739.400,00 €**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno
5.	GRAĐENJE I DODATNA ULAGANJA NA JAVNIM ZELENIM POVRŠINAMA				
Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati				Opći prihodi i primici 122.720 EU fondovi 43.980	204.400
5.1.	Uređenje dječjeg igrališta u ulici Markovići		107.700		
	-promidžba i informiranje	1.000			
	-usluga provedbe javne nabave	1.000			
	-prijava, upravljanje i administracija	2.500			
	-stručni nadzor	2.500			
	-projektantski nadzor	700			
	-građenje	100.000			
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja					
5.2.	Uređenje okoliša (parka) i zdenca u ulici Stublov zdenac		50.000		
	-građenje	50.000			
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja					
5.3.	Dječje igralište u Jagnjić Dolu		4.000		
	-projektna dokumentacija	4.000			
5.4.	Izradu elaborata za upis javnih zelenih površina na području Grada Svete Nedelje u katastar i zemljišne knjige		5.000		
	-evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama	5.000			
5.5.	Uređenje zelene površine uz ul. Dr. Franje Tuđmana u Novakima * Pilot projekt iz strategije zelene urbane obnove GSVN Uređenje javnih površina uz Ulicu dr. F. Tuđmana		37.700	Opći prihodi i primici 5.655 EU fondovi 32.045	
	-promidžba i informiranje	400			
	-usluga provedbe javne nabave	400			
	-prijava, upravljanje i administracija	1.000			
	-stručni nadzor	900			
	-građenje	35.000			

U točki 5. Građenje i dodatna ulaganja na javnim zelenim površinama predviđeno je: 4.000,00 € za projektnu dokumentaciju, 1.400,00 € za promidžbu i informiranje, 1.400,00 € za provedbu javne nabave, 3.500,00 € za prijavu, upravljanje i administraciju, 700,00 € za projektantski nadzor, 3.400,00 € za stručni nadzor, 185.000,00 € za građenje i 5.000,00 € za evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama, sveukupno **204.400,00 €**.

R.br.	Projekti i aktivnost	Procijenjena vrijednost radova/usluga	Procijenjena vrijednost projekta	Izvor financiranja	Iznos ukupno	
6.	GRADENJE GRAĐEVINA I UREĐAJA JAVNE NAMJENE					
Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja				Opći prihodi i primici 174.500	361.492	
6.1.	Postava komunikacijske opreme-videonadzor i komunikacijske opreme na području grada					
	-građenje	86.000	86.000			
6.2.	Postava novih autobusnih nadstrešnica na području grada					
	-građenje	25.000	25.000			
6.3.	Postava javnih klupa i koševa za smeće					
	-građenje	20.000	20.000			
6.4	Postava jarbola i zastave			Opći prihodi i primici 136.992		
	-građenje	30.000	30.000			
6.5.	Postava kućišta i pripadajuće opreme za mjerenje brzine					
	-građenje	13.500	13.500			
6.6.	Semaforizacija pješačkog prijelaza na ul. Dr. Franje Tuđmana u naselju Sveta Nedelja i izmjena prometne signalizacije i opreme na ŽC3065 u naselju Kerestinec					
	-revizija dokumentacije	3.232	180.352	Kapitalne pomoći iz drugih proračuna 50.000		
	-stručni nadzor	3.500				
	-građenje	173.620				
6.7.	Poboljšanje i izmještanje semafora u Kerestincu (kapitalna donacija Županijskoj upravi za ceste Zagrebačke županije)					
	-kapitalna donacija Županijskoj upravi za ceste Zagrebačke županije	6.640	6.640			

U točki 6. Građenje građevina i uređaja javne namjene predviđeno je: 3.232,00 € za reviziju projektne dokumentacije, 3.500,00 € za stručni nadzor, 348.120,00 € za građenje i 6.640,00 € za kapitalnu donaciju, sveukupno **361.492,00 €**.

Građenje komunalne infrastrukture financira se sukladno tabličnom prikazu, kako slijedi:

Izvori financiranja u 2024. godini											
R.br.	Aktivnost	Opći prihodi i primici	Prihodi od doprinosa za šume i vodni doprinos	Naknada za koncesije	Prihodi za posebne namjene	Komunalni doprinos	Kapitalne pomoći iz drugih proračuna	Donacije	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	EU fondovi	Ukupno
1.	Građenje i dodatna ulaganja na cestama	2.891.750	17.000	30.000		406.500	50.000	9.600	100.000		3.504.850
2.	Građenje i dodatna ulaganja na javnoj rasvjeti	33.500				170.600					204.100
3.	Građenje i dodatna ulaganja u groblja	11.000			70.000						81.000
4.	Građenje i dodatna ulaganja na javnim površinama na kojima nije dozvoljen promet motornih vozila	399.881				428.250				1.911.269	2.739.400
5.	Građenje i dodatna ulaganja na javnim zelenim površinama	128.375								76.025	204.400
6.	Građenje građevina javne namjene	311.492					50.000				361.492
	UKUPNO:	3.775.998	17.000	30.000	70.000	1.005.350	100.000	9.600	100.000	1.987.294	7.095.242

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

Ovaj Program objavit će se u Glasniku Grada Svete Nedelje, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.



PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA
/Matej Vrdoljak, struc.spec.ing.techn.inf./