



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, zastupana po skrbnici i zakonskoj zastupnici DUBRAVKI MAROVIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 92431495583, a ona po punomoćniku Ivanu Biščanu odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. kolovoza 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec i to čkbr. 1273 oranica Ulica Augusta Šenoe od 5195 m², u kojem ulošku su kao suvlasnici upisani Klemenčić Katika, Alojzija. r. Krajačić, OIB 05001372801, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 10 u 2597/5195 dijela, Domjančić Domagoj, OIB: 08447307748, Žitarka, Ul. Šenoe Augusta 8, u 1299/5195 dijela i Domjančić Slaven OIB: 89947194139, Žitarka, Ul. Šenoe Augusta 8, u 1299/5195 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec provede slijedeći upis:

"Dopušta se temeljem geodetskog elaborata br GE:4/2023 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa 932-06/2023-02/204, urbroj 541-12-06/1-23-3 od 22. 3. 2023. godine na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec cijepanje kčbr. 1273 na kčbr. 1273/1, stambena zgrada Žitarka, Ulica Augusta Šenoe 10 od 99 m², nadstrešnica od 29 m², pomoćna zgrada od 66 m² i dvorište od 2356 m², na kčbr.1273/2, voćnja od 2616 m² i kčbr. 1273/3, put od 66 m², te prijenos novonastalih:

- kčbr. 1273/1, stambena zgrada Žitarka, Ulica Augusta Šenoe 10 od 99 m², nadstrešnica od 29 m², pomoćna zgrada od 66 m² i dvorište od 2356 m² u z.k. ul. _____ k.o. Kerestinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, u cijelosti

- kčbr. put od 66 m², u z.k. ul. _____ k.o. Kerestinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, u cijelosti

- kčbr.1273/2, voćnja od 2616 m², , u z.k. ul. _____ k.o. Kerestinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Domjančić Domagoja, OIB: 08447307748, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 8, u ½ dijela i Domjančić Slavena OIB: 89947194139, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 8, u ½ dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, zastupana po skrbnici i zakonskoj zastupnici DUBRAVKI MAROVIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 92431495583, a ona po punomoćniku Ivanu Biščanu odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec i to čkbr. 1273 oranica Ulica Augusta Šenoe od 5195 m² otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku isprave upisi na slijedeći način:

" Dopušta se temeljem geodetskog elaborata br GE:4/2023 koji je potvrđen po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa 932-06/2023-02/204, urbroj 541-12-06/1-23-3 od 22. 3. 2023. godine na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec cijepanje kčbr. 1273 na kčbr. 1273/1, stambena zgrada Žitarka, Ulica Augusta Šenoe 10 od 99 m², nadstrešnica od 29 m², pomoćna zgrada od 66 m² i dvorište od 2356 m², na kčbr.1273/2, voćnja od 2616 m² i kčbr. 1273/3, put od 66 m², te prijenos novonastalih:

- kčbr. 1273/1, stambena zgrada Žitarka, Ulica Augusta Šenoe 10 od 99 m², nadstrešnica od 29 m², pomoćna zgrada od 66 m² i dvorište od 2356 m² u z.k. ul. _____ k.o. Kerestinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, u cijelosti

- kčbr. put od 66 m², u z.k. ul. _____ k.o. Kerestinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, u cijelosti

- kčbr.1273/2, voćnja od 2616 m², u z.k. ul. _____ k.o. Kerestinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Domjančić Domagoja, OIB: 08447307748, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 8, u ½ dijela i Domjančić Slavena OIB: 89947194139, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 8, u ½ dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 9. kolovoza 2023. godine i završava 9. rujna 2023. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec i to čkbr. 1273 oranica Ulica Augusta Šenoe od 5195 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja KATICE KLEMENČIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 05001372801, zastupana po skrbnici i zakonskoj zastupnici DUBRAVKI MAROVIĆ iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoe 10, OIB 92431495583, a ona po punomoćniku Ivanu Biščanu odvjetniku u Samoboru radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 1625 k. o. Kerestinec i to čkbr. 1273 oranica Ulica Augusta Šenoe od 5195 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Katice Klemenčić iz Žitarke,, zastupana po skrbnici i zakonskoj zastupnici Dubravki Marović (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica nekretnine upisane u katastarskoj općini Kerestinec, u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1625 i to čkbr. 1273 oranica Ulica Augusta Šenoe od 5195 m².

1.1. Česticu 1273 k. o. Kerestinec predlagateljica ne uživa cijelu, nego u površini od 2550 m² i 66 m², ukupno 2616 m². Zbog toga je predlagateljica dala izraditi parcelacijski elaborat kojim su od postojeće čkbr. 1273 k. o. Kerestinec oblikovane nove čestice. To su: - čkbr. 1273/1 Žitarka, Ulica Augusta Šenoe od ukupno 2550 m² (stambena zgrada, Žitarka, Ulica August Šenoe 10 od 99 m²; nadstrešnica od 29 m², pomoćna zgrada pd 66 m² i dvorište od 2356 m², k. o. Kerestinec - čkbr. 1273/2 Žitarka, Ulica Augusta Šenoe, voćnjak od 2616 m², k. o. Kerestinec - čkbr. 1273/3 Žitarka, Ulica Augusta Šenoe, put od 66 m², k. o. Kerestinec.

1.2. Parcelacijski je elaborat izrađen je po ovlaštenom inženjeru geodezije Filipu Vodopiji, a ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Zagreb, Odjelu za katastar nekretnina Samobor pod oznakama klasa 932-06/2023-02/204, urbroj 541-12-06/1-23-3 od 22. 3. 2023. godine.

1.3. Svoje nekretnine čkbr. 1273/1 od 2550 m² i čkbr. 1273/3 od 66 m², ukupno 2616 m², obje k. o. Kerestinec predlagateljica uživa preko 40 godina. Nekretninu čkbr. 1273/2 od 2616 m² k. o. Kerestinec uživaju i posjeduju Domjančić Domagoj i Slaven Domjančić.

1.4. Predlagateljica je osoba pod skrbništvom, s djelomično ograničenom poslovnom sposobnošću. Poslovan sposobnost joj je glede odlučivanja o imovini oduzeta i u tom dijelu ovlasti izvršava skrbnica Dubravka Marović iz Žitarke, Sveta Nedelja, Augusta Šenoa 10, OIB OIB 92431495583. U interesu je predlagateljice da se zemljišnoknjižno stanje uredi i da predlagateljica bude upisana kao jedina vlasnica svoje nekretnine, pa je u ovom upravljanju imovinom predlagateljčina skrbnica Dubravka Marović ovlaštena pokrenuti postupak u ime predlagateljice.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji je priložila: rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu R1 Ob-289/2020 i rješenje Centra za socijalnu skrb Samobor klasa UP/I-552-02/20-05/3-S/2020, klasa 2172-48-55-20-7 od 3. prosinca 2020. godine, zemljišnoknjižni izvadak, katastarski plan, parcelacijski elaborat klasa 932-06/2023-02/204, urbroj 541-12-06/1-23-3 od 22. 3. 2023. godine, te predlaže saslušanje predlagateljčine skrbnice Dubravke Marović, očevid uz identifikaciju na licu mjesta.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 9. kolovoza 2023. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagateljica po pun odv. Ivanu Biščanu
2. Protustranke: Domjančić Domagoj, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 8, Domjančić Slaven, Žitarka, Ul. Augusta Šenoe 8
3. E-oglasna ploča suda – dana 9. kolovoza 2023. godine i završava 9. rujna 2023. godine (rok za ispravak).
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.08.2023 12:28

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z151648080c513e2d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-