



KLASA:350-01/23-01/03

URBROJ: 238-29-04/3-23-1

Sveta Nedelja, 01.03.2023.

Na temelju članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 2/13 i 3/13 - pročišćeni tekst, 3/18, 4/19, 02/20, 03/20 - pročišćeni tekst, 1/21), po pribavljenom mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-03/21-03/39, URBROJ: 238-18-02/2-22-8 od 16. prosinca 2022. god. Gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 01.03.2023. god. donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak Strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš.

Stratešku procjenu utjecaja na okoliš iz stavka I. ove Odluke provodi Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte, komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) koji je nadležan i za izradu Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje zajedno sa Stručnim izrađivačem.

II.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, definirani člankom 3. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje su sljedeći:

- redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja granice/utvrđivanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja uz utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) za k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i 1491, k.o. Kerestinec u veličini oko 1,4 ha te
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu.

Ciljevi za izradu i donošenje VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, definirani člankom 6. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, su sljedeći:

- kroz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara, na području koje je planirano već u važećem PPUG Sveta Nedelja kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, a koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, omogućiti realizaciju projekta Imunološkog zavoda u Brezju prema planu revitalizacije te zahtjevima tehnološkog procesa,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, sa polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije.

III.

Sukladno mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 352-1/22-02/09, URBROJ: 238-18-02/6-22-7 od 16. svibnja 2022. god. nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku Strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš, provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se prostorni plan donosi, redoslijedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

V.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i/ili osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

VI.

Upravni odjel je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u Glasniku Grada Sveta Nedelja i na web stanici www.grad-svetanedelja.hr.



GRADONAČELNIK
/Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,
univ.spec.eoc./

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš

VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

1. Sukladno članku 6. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) (Uredba), određuje se Ovlaštenik izrade Strateške studije.
2. U svrhu određivanja sadržaja Strateške studije Upravni odjel će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima zatražiti mišljenja o sadržaju Strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba te od jedinica lokalne samouprave te eventualno područne (regionalne) samouprave na čija područja provedba VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje može utjecati. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, Upravni odjel provodi konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s tijelima navedenim u Prilogu II. Ove radnje provode se sukladno člancima 6. do 10. Uredbe.
3. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno odredbama članaka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), Upravni odjel objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje informaciju o izradi Strateške studije te informira javnost o načinu sudjelovanja u postupku Strateške procjene utjecaja VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na okoliš.
4. Nakon pribavljanja mišljenja tijela iz točke 2. ovog Priloga, te mišljenja javnosti u postupku informiranja iz točke 3. ovog Priloga, Upravni odjel utvrđuje konačan sadržaj Strateške studije i donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje sukladno člancima 9. i 10. Uredbe.
5. Upravni odjel u roku 8 dana od donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom Ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 11. Uredbe.
6. Nakon što Ovlaštenik (pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša) izradi Stratešku studiju i Stručni izrađivač izradi Nacrt prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, sve zajedno dostavlja se na uvid Povjerenstvu kojeg imenuje Gradonačelnik. Povjerenstvo ocjenjuje Stratešku studiju i donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije. Ove radnje obavljaju se prema člancima 14. - 21. Uredbe.
7. Stručni izrađivač VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje dovršava Nacrt prijedloga prostornog plana nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju.
8. Upravni odjel donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje na javnu raspravu koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Svete Nedelje, sukladno članku 23. Uredbe.
9. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o Strateškoj studiji i Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje provodi se prema odredbama članaka 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno članku 23. stavak 4. Uredbe.

10. Sukladno članku 24. Uredbe, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju te sudjeluje u izradi izvješća s javne rasprave sukladno članku 102. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18). Svojim očitovanjem Ovlaštenik će predložiti i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.
11. Sukladno članku 26. Uredbe Program praćenja stanja okoliša, sastavni je dio prostornog plana.
12. Prije izrade Nacrta konačnog prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje, sukladno članku 25. Uredbe, Upravni odjel obavezan je pribaviti:
 - mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.
13. Nakon ishoda mišljenja iz točke 12., Upravni odjel sukladno članku 24. Uredbe priprema Konačni prijedlog prostornog plana i dostavlja nadležnom tijelu na donošenje.
14. Nakon donošenja odluke o usvajanju prostornog plana Upravni odjel u roku od 30 dana izrađuje izvješće o provedenoj strateškoj procjeni Strategije, sukladno odredbama članka 27. Uredbe, o čemu informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene sukladno članku 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II.

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš:

- 1) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica republike Austrije 20, Zagreb, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama,
- 2) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- 3) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220k, Zagreb,
- 5) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- 6) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,
- 7) MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb,
- 8) Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb,
- 9) Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72 (poslovna adresa: Ulica Ivana Rendića 32), Zagreb,
- 10) Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša - Ispostava Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 5, Sveta Nedjelja,
- 11) Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
- 12) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- 13) Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb,
- 14) Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
- 15) HEP, Operator distribucijskog sustava „Elektra Zagreb“ - Pogon Samobor, Mlinska 22, Samobor,
- 16) HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
- 17) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- 18) Vodoopskrba i odvodnja, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb,
- 19) Montcogim - Plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 3a, Sveta Nedjelja,
- 20) Eko-flor d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje,
- 21) Nadležni mjesni odbori.

