



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STANKA ŠARIĆA iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2, OIB: 30893539187, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. rujna 2021. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 4645 livada Nedeljšćak površine 2397 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stanka Šarića iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2,
- z.k. ul. 5323 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4646/4 oranica Alnohovo površine 2949 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivana Jakopača iz Jagnjić Dola, Rakicka 33 u 1/2 dijela i Kristine Mihelić iz Jagnjić Dola, Ivanska 53 u 1/2 dijela,
- z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1143 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44,
- z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 865 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 5214, 5323, 6100, i 6101 k.o. Sveta Nedelja provedu slijedeći upisi:

„Temeljem geodetskog elaborata 75/2019 k.o. Sveta Nedelja, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2019-02/586, Ur.broj: 541-10-06/2-19-6 od 29. listopada 2021. i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5232 k.o. Sveta Nedelja, na nekretnini u vlasništvu Ivana Jakopača iz Jagnjić Dola, Rakicka 33 u 1/2 dijela i Kristine Mihelić iz Jagnjić Dola, Ivanska 53 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4646/4 oranica Alnohovo površine 2949 m², cijepanje k.č. br. 4646/4 na nove k.č. br. 4546/4 oranica Alnohovo površine 2845 m² i k.č. br. 4646/6 oranica Alnohovo površine 101 m², zatim otpis k.č. br. 4646/6 oranica Alnohovo površine 101 m² i prijenos u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja radi spajanja sa k.č. br. 4645/1 k.o. Sveta Nedelja, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, koja se sastoji od k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1143 m², cijepanje k.č. br. 4647/1 na nove k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1065 m² i k.č. br. 4647/4 oranica Krijačica površine 78 m², zatim otpis k.č. br. 4647/4 oranica Krijačica površine 78 m² i prijenos u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja radi spajanja sa k.č. br. 4645/1 k.o. Sveta Nedelja,

dopušta se u z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, koja se sastoji od k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 865 m², cijepanje k.č. br. 4647/2 na nove k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 817 m², k.č. br. 4647/3 oranica Krijačica površine 15 m² i k.č. br. 4647/5 oranica Krijačica površine 33 m², zatim otpis k.č. br. 4647/5 oranica Krijačica površine 33 m² i prijenos u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja radi spajanja sa k.č. br. 4645/1 k.o. Sveta Nedelja,

dopušta se u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Stanka Šarića iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2, koja se sastoji od k.č.br. 4645 livada Nedeljščak površine 2397 m², pripis k.č. br. 4646/6 oranica Alnohovo površine 101 m² iz z.k. ul. 5232 k.o. Sveta Nedelja, pripis k.č. br. 4647/4 oranica Krijačica površine 78 m² iz z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja i pripis k.č. br. 4647/5 oranica Krijačica površine 33 m² iz z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja, zatim cijepanje k.č. br. 4545 na nova k.č. br. 4545/1 livada Nedeljščak površine 2258 m² i k.č. br. 4645/2 livada Nedeljščak površine 144 m², zatim promjena oblika, izgrađenosti i površine k.č. br. 4645/1 uslijed spajanja sa k.č. br. 4647/4, k.č. br. 4647/5 i k.č. br. 4647/6, sada k.č. br. 4645/1 zgrada za povremeni boravak, Jagnjić Dol, Nedeljščak 25 površine 86 m², dvorište površine 464 m² i livada površine 1920 m², sveukupno 2470 m², zatim upis u All zabilježbe da za objekat upisan u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, Klasa: UP/I-361-06/13-02/1147, Urbroj: 238/1-18-06/9-15-08 od 06. svibnja 2015. godine.",

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Svete Nedelje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STANKA ŠARIĆA iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2, OIB: 30893539187, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 4645 livada Nedeljščak površine 2397 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Stanka Šarića iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2, z.k. ul. 5323 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4646/4 oranica Alnohovo površine 2949 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Ivana Jakopača iz Jagnjić Dola, Rakicka 33 u 1/2 dijela i Kristine Mihelić iz Jagnjić Dola, Ivanska 53 u 1/2 dijela, z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1143 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 865 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem geodetskog elaborata 75/2019 k.o. Sveta Nedelja, potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2019-02/586, Ur.broj: 541-10-06/2-19-6 od 29. listopada 2021. i provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 5232 k.o. Sveta Nedelja, na nekretnini u vlasništvu Ivana Jakopača iz Jagnjić Dola, Rakicka 33 u 1/2 dijela i Kristine Mihelić iz Jagnjić Dola, Ivanska 53 u 1/2 dijela, koja se sastoji od k.č.br. 4646/4 oranica Alnohovo površine 2949 m², cijepanje k.č. br. 4646/4 na nove k.č. br. 4546/4 oranica Alnohovo površine 2845 m² i k.č. br. 4646/6 oranica Alnohovo površine 101 m², zatim otpis k.č. br. 4646/6 oranica Alnohovo

površine 101 m² i prijenos u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja radi spajanja sa k.č. br. 4645/1 k.o. Sveta Nedelja, zatim

dopušta se u z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, koja se sastoji od k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1143 m², cijepanje k.č. br. 4647/1 na nove k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1065 m² i k.č. br. 4647/4 oranica Krijačica površine 78 m², zatim otpis k.č. br. 4647/4 oranica Krijačica površine 78 m² i prijenos u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja radi spajanja sa k.č. br. 4645/1 k.o. Sveta Nedelja,

dopušta se u z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Christiana Kovačevića, Bestovje, Dr. Franje Tuđmana 44, koja se sastoji od k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 865 m², cijepanje k.č. br. 4647/2 na nove k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 817 m², k.č. br. 4647/3 oranica Krijačica površine 15 m² i k.č. br. 4647/5 oranica Krijačica površine 33 m², zatim otpis k.č. br. 4647/5 oranica Krijačica površine 33 m² i prijenos u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja radi spajanja sa k.č. br. 4645/1 k.o. Sveta Nedelja,

dopušta se u z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja na nekretnini u vlasništvu Stanka Šarića iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2, koja se sastoji od k.č.br. 4645 livada Nedeljščak površine 2397 m², pripis k.č. br. 4646/6 oranica Alnohovo površine 101 m² iz z.k. ul. 5232 k.o. Sveta Nedelja, pripis k.č. br. 4647/4 oranica Krijačica površine 78 m² iz z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja i pripis k.č. br. 4647/5 oranica Krijačica površine 33 m² iz z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja, zatim cijepanje k.č. br. 4545 na nova k.č. br. 4545/1 livada Nedeljščak površine 2258 m² i k.č. br. 4645/2 livada Nedeljščak površine 144 m², zatim promjena oblika, izgrađenosti i površine k.č. br. 4645/1 uslijed spajanja sa k.č. br. 4647/4, k.č. br. 4647/5 i k.č. br. 4647/6, sada k.č. br. 4645/1 zgrada za povremeni boravak, Jagnjić Dol, Nedeljščak 25 površine 86 m², dvorište površine 464 m² i livada površine 1920 m², sveukupno 2470 m², zatim upis u All zabilježbe da za objekat upisan u A prileži Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sveta Nedelja, Klasa: UP/I-361-06/13-02/1147, Urbroj: 238/1-18-06/9-15-08 od 06. svibnja 2015. godine."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 02. rujna 2021. godine i završava 02. listopada 2021. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 4645 livada Nedeljščak površine 2397 m²
- z.k. ul. 5323 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4646/4 oranica Alnohovo površine 2949 m².
- z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1143 m².

- z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 865 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STANKA ŠARIĆA iz Zagreba, Milivoja Matošeca 2, OIB: 30893539187, radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. 5214 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č.br. 4645 livada Nedeljščak površine 2397 m²

- z.k. ul. 5323 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4646/4 oranica Alnohovo površine 2949 m²,

- z.k. ul. 6100 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/1 oranica Krijačica površine 1143 m²,

- z.k. ul. 6101 k.o. Sveta Nedelja i to na k.č. br. 4647/2 oranica Krijačica površine 865 m², od kojih nastaje novoformirana k.č. br. 4645/1 zgrada za povremeni boravak, Jagnjić Dol, Nedeljščak 25 površine 86 m², dvorište površine 464 m² i livada površine 1920 m², sveukupno 2470 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže određenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Stanko Šarić (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da se nalazi u savjesnom posjedu preko 10 godina, a sa svojim pravnim prednicima i više od 40 godina k.č. br. 4645, te dijela nekretnina k.č. br. 4647/1 u površini od 78 m², k.č. br. 4647/2 u površini od 33 m² i 4646/4 u površini od 101 m², sve k.o. Sveta Nedelja. Predlagatelj je posjed stekao temeljem kupoprodajnih ugovora od pravnih prednika Ivana Uremovića, Midhata i Barice Brđanin, Nede Stipe, Petra i Josipa Uremović, te Marije Vranješević i Katice Kuzmanović, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 10. rujna 2008. godine i dva Ugovora o kupoprodaji od 18. lipnja 2007. godine. Zajedno sa posjedom nekretnine k.č. br. 4645 k.o. Sveta Nedelja predlagatelj je stupio i u posjed dijelova nekretnina k.č. br. 4547/1 i 2 k.o. Sveta Nedelja koje su od tadašnjih vlasnika i posjednika stekli Midhat i Barica Brđanin temeljem Ugovora o zamjeni zemljišta od 10. lipnja 1983. godine. Predlagatelj je na predmetnoj nekretnini sagradio stambenu kuću koju je i ozakonio temeljem rješenja o izvedenom stanju od 06. lipnja 2015. godine. Predlagatelj je ishodio i parcelacijski elaborat kojim se formira predmetna k.č. br. 4645/1 zgrada za povremeni boravak, Jagnjić Dol, Nedeljščak 25 površine 86 m², dvorište površine 464 m² i livada površine 1920 m², sveukupno 2470 m² koju predlagatelj ima u posjedu. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni z.k. ispravnog postupak, te po provedenom postupku donijeti rješenje kojim će se provesti predmetni geodetski elaborat, upisati predlagatelja kao vlasnika k.č. br. 4645/1 zgrada za povremeni boravak, Jagnjić Dol, Nedeljščak 25 površine 86 m², dvorište površine 464 m² i livada površine 1920 m², sveukupno 2470 m², te upisati pozitivnu zabilježbu.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na navedenoj novoformiranoj čestici, budući je prijedlogu priložio Geodetski elaborat br. 75/2019 k.o. Sveta Nedelja kojim se formira predmetna k.č. br. 4645/1 zgrada za povremeni boravak, Jagnjić Dol, Nedeljščak 25 površine 86 m², dvorište površine 464 m² i livada površine 1920 m², sveukupno 2470 m², pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih

knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 01. rujna 2021. godine

Sudac:

Darko Župančić, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za točnost otpravka:



Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 02. 09. 2021. godine i završava 02. 10. 2021.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Sveta Nedelja, radi objave Oglasa
5. Protustranke:
 1. Kovačević Christian
 2. Jakopač Ivan
 3. Mihelić Kristina